

Hausordnung Hus Möwenschiet

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich im Ferienhaus HUS MÖWENSCHIET willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt. Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte und tadellose Tage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: **0170 4040905**
So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

Allgemein

1. Jegliche Gegenstände, die sich frei zugänglich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.
2. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.
3. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.
4. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen (sofern sie das Wäschepaket gebucht haben). Ziehen Sie die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte nicht ab, das tun wir für sie.
5. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie in der Garage bereit und kann genutzt werden.
6. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier etc. liegt vor.
7. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
8. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume, um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
9. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Fenster und Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
10. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

11. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 12:30 - 14:30 Uhr und 22:00- 8:00 Uhr

Küche

- 12. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze gestellt werden.
- 13. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
- 14. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
- 15. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

Terrasse/Balkon

- 16. Fahren Sie bitte die Markise / Sonnenschirm über Nacht ein und immer sobald der Wind zu stark wird.
- 17. Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sollten über Nacht und bei Regenwetter in die Garage gebracht werden Bzw. in die Aufbewahrungsbox gelegt werden.

Grillen

- 18. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
- 19. Ein Holzkohlegrill, sowie ein Elektrogrill steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Im Obergeschoss auf dem Balkon ist nur der Elektrogrill erlaubt.
- 20. Es steht Ihnen eine Zubehörkiste für das Grillen zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, muss dies von Ihnen ersetzt werden.
- 21. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die **vollständig abgekühlte Asche** und Grillreste in den Restmüll. Im Zweifelsfall eher stehen lassen dann räumen wir das für sie weg.

Internet WLAN

- 22. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
- 23. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
- 24. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern müssen.

Beschädigungen

25. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.
26. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

Entsorgung

27. Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier, für Plastikverpackungen (gelber Sack) im Außenbereich zur Verfügung.
28. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

Parken

29. Parken können Sie auf den ausgewählten Parkplätzen vor dem Ferienobjekt und auch in den anliegenden Seitenstraßen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

Ihre Abreise

30. Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:
- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
 - Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
 - Restliche Lebensmittel entsorgen
 - Die Bettwäsche sollte abgezogen sein.
 - Falls nötig Backofen, Grill und reinigen
 - Gartenmöbel ordentlich verstauen
 - Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
 - Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen. Bei Abreise stehen lassen das entsorgen wir für sie.
 - Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein
 - Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben

Vielen Dank für Ihre Berücksichtigung.

Bernd und Dunja Endrulat